CONSTRUÇÃO PIERRI LTDA
Da construção ao acabamento
CNPJ 36.476.535/0001-80
(47) 99118-2916
construcao.pierri@gmail.com

ANEXO II – MODELO DE PROPOSTA READEQUADA

Apresentamos nossa proposta para aquisição do objeto do presente Pregão, na Forma Eletrônica acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE

NOME DA EMPRESA:Construção Pierri LTDA
CNPJ e INSCRIÇÃO ESTADUAL: 36.476.535/0001-80
REPRESENTANTE e CARGO: Proprietário
CPF: 021.442.549.58
ENDEREÇO: rua João kiniss 80
TELEFONE: (47)991182916
EMAIL: construcao.pierri@gmail.com
CONTA BANCÁRIA: 489174 – BANCO: Cooperativa SICOOB AGÊNCIA:3034

ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO R$	VALOR TOTAL R$
Casa habitacional	4	R$72.826,91	R$314.999

VALOR TOTAL POR EXTENSO: (trezentos e quatorze mil, novecentos e noventa e nove reais)

CONDIÇÕES GERAIS
A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA
De acordo com o especificado no Termo de Referência.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL
De no mínimo 90 (Noventa) dias contados a partir da data da sessão pública do Pregão.
Obs.: Nos preços cotados estão incluídos todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do objeto, encargos sociais e inclusive as despesas com materiais e/ou equipamentos fornecidos, mão de obra especializada ou não, fretes, seguros em geral, equipamentos auxiliares, ferramentas, encargos da Legislação Tributária, Social, Trabalhista e Previdenciária, da infortunística do trabalho e responsabilidade civil por quaisquer danos causados a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa do objeto desta licitação.

Ituporanga 20 de setembro de 2026

CONSTRUCAO PIERRI LTDA:36476535000180

Assinado de forma digital por CONSTRUCAO PIERRI LTDA:36476535000180
Dados: 2026.09.22 12:49:08 -03'00'

_____
NOME E ASSINATURA DO REPRESENTANTE DA EMPRESA

ORÇAMENTO DE REFERENCIA

TOTAL 4 UNIDADES

Proprietário:	Endereço:
Prefeitura Municipal de Agrolândia	Rua Presidente Getúlio Vargas, Centro, S/N, Agrolândia/SC

Descrição:

Trata-se da construção de 04 casas populares em Agrolândia/SC

Referência orçamento:

SINAPI - MARÇO/2026 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 10/04/2026

Resumo das Áreas:

Unitário:	47,74 m²
Total:	190,96 m²

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
1	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					∑	**R$ 10.622,83**		
1.1	Administração local	UN	1,00	10.165,58	20,34%	10.622,83	R$ 10.622,83	CED001	COMPOSIÇÃO
2	**CANTEIRO DE OBRA**					∑	**R$ 8.376,51**		
2.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	M2	2,88	502,41	20,34%	525,01	R$ 1.512,02	103689	SINAPI-C
2.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal	M2	648,68	0,76	20,34%	0,79	R$ 512,59	98525	SINAPI-C
2.3	Limpeza geral da obra para retomada dos serviços	M2	190,96	5,01	20,34%	5,24	R$ 999,90	COM016	COMPOSIÇÃO
2.4	**Container**								
2.4.1	Locação de container para almoxarifado	MÊS	0,00	725,58	20,34%	758,21	R$ -	CCO005	COMPOSIÇÃO
2.4.2	Locação de container tipo banheiro	MÊS	4,00	1.054,51	20,34%	1.101,94	R$ 4.407,78	CCO004	COMPOSIÇÃO
2.4.3	Ligação de água para container	UN	1,00	308,31	20,34%	322,18	R$ 322,18	CCO002	COMPOSIÇÃO
2.4.4	Ligação de energia para container	UN	2,00	297,63	20,34%	311,02	R$ 622,04	CCO003	COMPOSIÇÃO
3	**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**					∑	**R$ 4.706,72**		
3.1	Mobilização e desmobilização de containers	UN	2,00	1.826,83	20,34%	1.909,00	R$ 3.818,01	CCO001	COMPOSIÇÃO
3.2	Mobilização e desmobilização de perfuratriz hidráulica	CJ	1,00	850,46	20,34%	888,71	R$ 888,71	CFP003	COMPOSIÇÃO
4	**EDIFICAÇÕES**					∑	**R$ 291.292,95**		
4.1	Edificação residencial unifamiliar de 47,74m², conforme orçamento "UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR"	CJ	4,00	68.438,99	20,34%	72.823,24	R$ 291.292,95		ORÇAMENTO
						TOTAL:	**R$ 314.999,00**		

CONSTRUCAO PIERRI LTDA:36476535000180

Assinado de forma digital por CONSTRUCAO PIERRI LTDA:36476535000180
Dados: 2026.09.22 12:49:30 -03'00'

CONSTRUÇÃO PIERRI LTDA

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA

UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Proprietário:
Prefeitura Municipal de Agrolândia

Endereço:
Rua Presidente Getúlio Vargas, Centro, S/N, Agrolândia/SC

Descrição:
Trata-se da construção de uma casa populare em Agrolândia/SC

Referência orçamento:
SINAPI - MARÇO/2026 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 10/04/2026

Resumo das Áreas:

Edificação:	47,74 m²

BDI:	20,34%
Data Base:	MAR/2026
Revisão:	R01
Valor:	R$ 83.863,32

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	CUSTO UN	BDI	PREÇO UN	PREÇO TOTAL	CÓDIGO	FONTE
5	**DEMOLIÇÕES**					∑	**R$ 1.304,69**		
5.1	Demolição de reboco no requadro das esquadrias, de forma manual, sem reaproveitamento	M2	3,98	14,50	20,34%	15,15	R$ 60,28	97631	SINAPI-C
5.2	Demolição de mureta no entorno da casa, de forma manual, sem reaproveitamento	M3	2,74	71,51	20,34%	74,73	R$ 204,82	97622	SINAPI-C
5.3	Demolição de piso de concreto, de forma manual, sem reaproveitamento	M3	7,81	127,38	20,34%	133,11	R$ 1.039,59	104790	SINAPI-C
6	**INFRAESTRUTURA**								
6.1	**Estacas Escavadas Mecanicamente**								
6.1.1	Perfuração de estaca escavada mecanicamente Ø25cm	M	0,00	27,51	20,34%	28,75	0,00	CED104	COMPOSIÇÃO
6.1.2	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	0,00	845,06	20,34%	883,07	0,00	CED003	COMPOSIÇÃO
6.1.3	Armação utilizando aço CA-50 de 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	0,00	12,61	20,34%	13,17	0,00	95576	SINAPI-C
6.1.4	Armação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	0,00	17,39	20,34%	18,17	0,00	95583	SINAPI-C
7	**FECHAMENTO**						**R$ 6.482,04**		
7.1	**Alvenaria de Tijolos Cerâmicos**								
7.1.1	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 14x19x24cm, 09 Furos, Assentamento Deitado (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	0,32	123,80	20,34%	129,37	R$ 41,42	103362	SINAPI-C
7.1.2	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 9x19x24cm, 06 Furos, Assentamento Deitado (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	0,07	76,69	20,34%	80,14	R$ 5,26	103356	SINAPI-C
7.2	**Mureta**								
7.2.1	Alvenaria de Vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 19x19x29cm (espessura 19cm)	M2	16,12	123,80	20,34%	129,37	R$ 2.085,67	103362	SINAPI-C
7.2.2	Escavação manual de vala	M3	4,30	105,73	20,34%	110,49	R$ 475,11	93358	SINAPI-C
7.2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações	M2	16,10	78,06	20,34%	81,57	R$ 1.313,33	96536	SINAPI-C
7.2.4	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem	KG	66,30	12,98	20,34%	13,56	R$ 899,27	104919	SINAPI-C
7.2.5	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem	KG	20,60	18,36	20,34%	19,18	R$ 395,15	104916	SINAPI-C
7.2.6	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento	M3	1,61	752,98	20,34%	786,85	R$ 1.266,83	103672	SINAPI-C
8	**MADEIRAMENTO**						**R$ 5.603,81**		

8.1	Trama de pinus tratado composta por pontaletes, terças/linhas, caibros, ripas e testeira, para telha de encaixe de cerâmica, incluso transporte vertical	M2	64,54	77,80	20,34%	81,30	R$	5.246,81	CED053	COMPOSIÇÃO
8.2	Base para caixa d'água, de pinus tratado, fornecimento e instalação	UN	1,00	341,63	20,34%	357,00	R$	357,00	CED054	COMPOSIÇÃO
9	**TELHAMENTO**						**R$**	**3.381,17**		
9.1	Telhamento com telha cerâmica esmaltada, tipo portuguesa, incluso transporte vertical	M2	64,54	46,07	20,34%	48,14	R$	3.107,06	94195	SINAPI-C
9.2	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa, incluso transporte vertical	M	7,86	33,37	20,34%	34,87	R$	274,10	94221	SINAPI-C
10	**CALHAS E RUFOS**						**R$**	**953,64**		
10.1	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, corte 33 cm, incluso transporte vertical	M	1,25	62,41	20,34%	65,21	R$	81,52	94227	SINAPI-C
10.2	Rufo capa chapa de aço galvanizado número 24, corte 33, incluso transporte vertical	M	6,44	42,63	20,34%	44,55	R$	286,88	101979	SINAPI-C
10.3	Rufo interno em chapa de aço galvanizado número 24, corte 25, incluso transporte vertical	M	11,35	49,34	20,34%	51,56	R$	585,24	94231	SINAPI-C
11	**PISO DE CONCRETO**						**R$**	**1.945,62**		
11.1	Compactação Mecânica de Solo, com o Uso de Compactador a Percussão	M2	12,71	4,19	20,34%	4,38	R$	55,62	97083	SINAPI-C
11.2	Fôrma de Madeira para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	0,53	76,78	20,34%	80,24	R$	42,68	CED007	COMPOSIÇÃO
11.3	Lastro de brita graduada, e=8cm	M3	1,02	208,01	20,34%	217,37	R$	221,01	100324	SINAPI-C
11.4	Camada separadora para piso de concreto , em lona plástica, 200 micras	M2	12,71	2,92	20,34%	3,05	R$	38,74	97087	SINAPI-C
11.5	Armação utilizando aço CA-50 de 8,0 mm, incluso fornecimento, corte, dobra e montagem	KG	0,43	17,05	20,34%	17,82	R$	7,72	96545	SINAPI-C
11.6	Armação para piso de concreto, com uso de malha pop Ø3.4, malha 15x15 cm	M2	12,71	59,80	20,34%	62,49	R$	794,19	CED052	COMPOSIÇÃO
11.7	Concretagem com concreto usinado, FCK= 25 MPa, com uso de bomba (lançamento, adensamento e acabamento)	M3	0,89	845,06	20,34%	883,07	R$	785,65	CED003	COMPOSIÇÃO
12	**REDE SANITÁRIA E PLUVIAL**						**R$**	**2.926,88**		
12.1	**Caixas de Passagem**									
12.1.1	Caixa de gordura pequena (capacidade minima de 18L), circular, em PVC, diâmetro interno = 0,3 m	UN	1,00	414,54	20,34%	433,19	R$	433,19	98110	SINAPI-C
12.1.2	Caixa enterrada retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,45 x 0,55 m, incluso tampa de concreto	UN	1,00	613,24	20,34%	640,82	R$	640,82	97888	SINAPI-C
12.2	**PVC Esgoto (Rede de esgoto)**									
12.2.1	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado	M	10,60	44,43	20,34%	46,43	R$	492,17	89714	SINAPI-C
12.2.2	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado	M	1,95	25,76	20,34%	26,92	R$	52,49	89711	SINAPI-C
12.2.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado	M	4,70	31,89	20,34%	33,33	R$	156,64	89712	SINAPI-C
12.3	**PVC Esgoto (Rede de ventilação)**									
12.3.1	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	10,00	16,91	20,34%	17,67	R$	176,71	89731	SINAPI-C
12.3.2	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado	UN	1,00	11,51	20,34%	12,03	R$	12,03	104348	SINAPI-C
12.3.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado	M	17,90	31,89	20,34%	33,33	R$	596,56	89712	SINAPI-C
12.3.4	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	4,00	26,83	20,34%	28,04	R$	112,16	89784	SINAPI-C
12.4	**PVC Esgoto (Rede Pluvial)**									
12.4.1	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	31,26	20,34%	32,67	R$	32,67	89746	SINAPI-C
12.4.2	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	2,00	30,42	20,34%	31,79	R$	63,58	89744	SINAPI-C
12.4.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado	M	3,40	44,43	20,34%	46,43	R$	157,87	89714	SINAPI-C
13	**SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO**						**R$**	**5.863,37**		
13.1	**Movimentação de Terra**									

13.1.1	Escavação de Solo de 1ª Categoria com Escavadeira Hidráulica (incluso carga, descarga, e transporte com caminhões basculantes)	M3	25,00	14,82	20,34%	15,48	R$	387,07	101254	SINAPI-C
13.2	**Pré-Moldado**									
13.2.1	Tanque séptico, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,20 m, altura interna = 2,00 m	UN	1,00	1.906,06	20,34%	1.991,79	R$	1.991,79	CRE007	COMPOSIÇÃO
13.2.2	Filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,20 m, altura interna = 2,00 m	UN	1,00	2.672,24	20,34%	2.792,43	R$	2.792,43	CRE008	COMPOSIÇÃO
13.3	**Complementos**									
13.3.1	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Bicomponente Semiflexível, 03 Demãos Cruzadas	M2	15,84	34,64	20,34%	36,20	R$	573,44	98555	SINAPI-C
13.3.2	Brita n2 (Fornecimento e colocação)	M3	0,68	166,95	20,34%	174,46	R$	118,63	102719	SINAPI-C
14	**REDE HIDRÁULICA**						**R$**	**4.041,30**		
14.1	**Entrada de água**									
14.1.1	Caixa em concreto pré-moldado para abrigo de hidrômetro, padrão CASAN, fornecimento e instalação	UN	1,00	154,24	20,34%	161,18	R$	161,18	95676	SINAPI-C
14.1.2	Kit cavalete para medição de água, padrão CASAN, fornecimento e instalação	UN	1,00	233,68	20,34%	244,19	R$	244,19	95635	SINAPI-C
14.2	**PVC Rígido Soldável e Metais (Rede de Alimentação)**									
14.2.1	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	8,00	11,85	20,34%	12,38	R$	99,06	89362	SINAPI-C
14.2.2	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	M	16,50	28,90	20,34%	30,20	R$	498,32	89356	SINAPI-C
14.2.3	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	16,26	20,34%	16,99	R$	16,99	89395	SINAPI-C
14.3	**Caixa d'Água**									
14.3.1	Caixa d´água em polietileno, 500 litros, fornecimento e instalação	UN	1,00	266,80	20,34%	278,80	R$	278,80	102605	SINAPI-C
14.3.2	Adaptador com flange e registro esfera, com anel de vedação, DN 25 mm, fornecimento e instalação	UN	2,00	54,50	20,34%	56,96	R$	113,91	CHD001	COMPOSIÇÃO
14.3.3	Adaptador com flange e registro esfera, com anel de vedação, DN 50 mm, fornecimento e instalação	UN	4,00	105,05	20,34%	109,78	R$	439,11	CHD002	COMPOSIÇÃO
14.3.4	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 50 mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	36,82	20,34%	38,48	R$	38,48	94706	SINAPI-C
14.3.5	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 50 mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	36,82	20,34%	38,48	R$	38,48	94706	SINAPI-C
14.3.6	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4", fornecimento e instalação	UN	2,00	68,31	20,34%	71,38	R$	142,76	94796	SINAPI-C
14.3.7	Válvula alternadora de pressão para caixa d'água, fornecimento e instalação	UN	2,00	114,71	20,34%	119,87	R$	239,74	CHD003	COMPOSIÇÃO
14.4	**PVC Rígido Soldável e Metais (Rede de Água Fria)**									
14.4.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, fornecimento e instalação	UN	4,00	100,83	20,34%	105,37	R$	421,47	89987	SINAPI-C
14.4.2	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, fornecimento e instalação	UN	1,00	95,91	20,34%	100,23	R$	100,23	89985	SINAPI-C
14.4.3	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4", fornecimento e instalação	UN	10,00	8,11	20,34%	8,48	R$	84,75	89383	SINAPI-C
14.4.4	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	UN	7,00	24,33	20,34%	25,43	R$	177,98	89503	SINAPI-C
14.4.5	Curva de transposição, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	3,00	14,43	20,34%	15,08	R$	45,25	89384	SINAPI-C
14.4.6	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	UN	6,00	11,85	20,34%	12,38	R$	74,30	89362	SINAPI-C
14.4.7	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	UN	2,00	16,44	20,34%	17,18	R$	34,35	89501	SINAPI-C
14.4.8	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	M	15,40	28,90	20,34%	30,20	R$	465,10	89356	SINAPI-C
14.4.9	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	M	7,60	18,06	20,34%	18,87	R$	143,41	89449	SINAPI-C
14.4.10	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, fornecimento e instalação	UN	2,00	16,26	20,34%	16,99	R$	33,99	89395	SINAPI-C

14.4.11	Tê, PVC, soldável, DN 50mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	25,42	20,34%	26,56	R$	26,56	89625	SINAPI-C
14.4.12	Tê de redução, PVC, soldável, DN 50mm x 25mm, fornecimento e instalação	UN	1,00	28,46	20,34%	29,74	R$	29,74	104006	SINAPI-C
14.4.13	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm x 1/2", fornecimento e instalação	UN	6,00	14,86	20,34%	15,53	R$	93,16	90373	SINAPI-C
15	**INFRAESTRUTURA ELÉTRICA**						**R$**	**8.892,85**		
15.1	**Infraestrutura do ramal de ligação**									
15.1.1	Kit Postinho 50A Monofásico, Completo - Poste de Concreto H=8,0m Resistência de 100daN (fornecimento e instalação)	UN	1,00	1.450,00	20,34%	1.515,22	R$	1.515,22	MEL001	MERCADO
15.2	**Infraestrutura do ramal de carga e entrada lógica**									
15.2.1	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 50 (1.1/2"), para rede enterrada, fornecimento e instalação	M	25,00	9,08	20,34%	9,49	R$	237,28	97667	SINAPI-C
15.2.2	Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, dimensões internas: 0,30 x 0,30 x 0,30 m	UN	4,00	157,78	20,34%	164,87	R$	659,50	97881	SINAPI-C
15.3	**Quadros de distribuição**									
15.3.1	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento, para 12 disjuntores, fornecimento e instalação	UN	1,00	454,84	20,34%	475,29	R$	475,29	101875	SINAPI-C
11.2.1	Quadro de distribuição para rede lógica, 20x20x12cm em chapa metalica, de embutir, fornecimento e instalação	UN	1,00	90,01	20,34%	94,06	R$	94,06	100560	SINAPI-C
15.4	**Infraestrutura dos pontos**									
15.4.1	Infraestrutura dos Pontos (Eletrodutos Corrigados 3/4", Caixas Octogonais e Caixas 4"x2")	UN	33,00	157,03	20,34%	164,09	R$	5.415,08	CEL200	COMPOSIÇÃO
15.4.2	Infraestrutura dos Pontos (Eletrodutos Corrigados 1" e Caixas 4"x2")	UN	3,00	158,35	20,34%	165,47	R$	496,42	CEL400	COMPOSIÇÃO
16	**REVESTIMENTO ARGAMASSADO**						**R$**	**4.946,10**		
16.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro	M2	58,86	5,67	20,34%	5,92	R$	348,58	87879	SINAPI-C
16.2	Massa única, para recebimento de pintura, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 15mm, com execução de taliscas	M2	58,86	39,25	20,34%	41,01	R$	2.414,01	CED201	COMPOSIÇÃO
16.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4, espessura 3cm	M2	41,04	50,91	20,34%	53,20	R$	2.183,50	87630	SINAPI-C
17	**REVESTIMENTO DE ACABAMENTO**						**R$**	**5.072,11**		
17.1	**Granito**									
17.1.1	Soleira ou peitoril em granito, espessura 2,0 cm, assentado com argamassa	M2	0,87	858,42	20,34%	897,03	R$	780,42	CED200	COMPOSIÇÃO
17.2	**Cerâmica**									
17.2.1	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 20x20 cm	M2	29,69	59,92	20,34%	62,62	R$	1.858,98	87265	SINAPI-C
17.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 35x35 cm	M2	41,04	50,11	20,34%	52,36	R$	2.148,93	87248	SINAPI-C
17.2.3	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 35x35cm	M	35,14	7,73	20,34%	8,08	R$	283,78	88648	SINAPI-C
18	**PINTURA**						**R$**	**3.654,70**		
18.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão	M2	189,84	4,38	20,34%	4,58	R$	868,75	88485	SINAPI-C
18.2	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos	M2	189,84	14,04	20,34%	14,68	R$	2.785,94	88489	SINAPI-C
19	**ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**						**R$**	**3.641,51**		
19.1	Janela de alumínio de correr, 1,10x1,50m, com 2 folhas com vidros, batente, fornecimento e instalação *(02 unidades)*	M2	3,30	407,53	20,34%	425,86	R$	1.405,34	94570	SINAPI-C
19.2	Janela de alumínio de correr, 1,00x1,65m, com 2 folhas com vidros, batente, fornecimento e instalação *(01 unidade)*	M2	1,65	407,53	20,34%	425,86	R$	702,67	94570	SINAPI-C
19.3	Janela de alumínio basculante, 0,75x0,80m, com vidros, batente, fornecimento e instalação *(01 unidade)*	M2	0,60	772,37	20,34%	807,11	R$	484,27	94569	SINAPI-C

19.4	Janela de alumínio basculante, 1,00x1,30m, com vidros, batente, fornecimento e instalação *(01 unidade)*	M2	1,30	772,37	20,34%	807,11	R$	1.049,24	94569	SINAPI-C
20	**ESQUADRIAS DE MADEIRA**						**R$**	**5.314,64**		
20.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média (semi-oca), 80x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva, fornecimento e instalação	UN	3,00	811,35	20,34%	847,85	R$	2.543,54	90790	SINAPI-C
20.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada (maciça), 80x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva, fornecimento e instalação	UN	1,00	949,32	20,34%	992,02	R$	992,02	90791	SINAPI-C
20.3	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada (maciça), 90x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva, fornecimento e instalação	UN	1,00	996,26	20,34%	1.041,07	R$	1.041,07	90793	SINAPI-C
20.4	Fechadura de embutir com cilindro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo, fornecimento e instalação	UN	5,00	141,25	20,34%	147,60	R$	738,02	91304	SINAPI-C
21	**FORRO**						**R$**	**2.820,70**		
21.1	Forro em réguas de PVC, frisado, inclusive estrutura de fixação	M2	41,04	65,77	20,34%	68,73	R$	2.820,70	96111	SINAPI-C
22	**INSTALAÇÕES ELÉTRICA**						**R$**	**5.477,24**		
22.1	**Fiação do Ramal de Ligação**									
22.1.1	Cabo de alumínio multiplexado, 10mm2, 1F+Neutro, fornecimento e instalação	M	15,00	9,87	20,34%	10,32	R$	154,74	CEL001	COMPOSIÇÃO
22.2	**Fiação do Ramal de Carga e Aterramento**									
22.2.1	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 1,0 KV, fornecimento e instalação	M	29,00	12,00	20,34%	12,54	R$	363,63	101560	SINAPI-C
22.2.2	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3,00 m, fornecimento e instalação	UN	2,00	79,50	20,34%	83,08	R$	166,15	96985	SINAPI-C
22.3	**Disjuntores**									
22.3.1	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 13A, fornecimento e instalação	UN	1,00	12,04	20,34%	12,58	R$	12,58	93654	SINAPI-C
22.3.2	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A, fornecimento e instalação	UN	4,00	12,04	20,34%	12,58	R$	50,33	93654	SINAPI-C
22.3.3	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A, fornecimento e instalação	UN	2,00	14,49	20,34%	15,14	R$	30,29	93656	SINAPI-C
22.3.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A, fornecimento e instalação	UN	1,00	16,52	20,34%	17,26	R$	17,26	93657	SINAPI-C
22.3.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 45A, fornecimento e instalação	UN	1,00	27,75	20,34%	28,99	R$	28,99	93659	SINAPI-C
22.3.6	Dispositivo DR, 2 polos, corrente nominal de 25A, fornecimento e instalação	UN	1,00	142,62	20,34%	149,04	R$	149,04	CEL013	COMPOSIÇÃO
22.4	**Fiação dos Pontos, Interruptores e Tomadas**									
22.4.1	Ponto de Iluminação (Fiação 1,5mm² e Interruptor Simples)	UN	11,00	72,54	20,34%	75,80	R$	833,79	CEL201	COMPOSIÇÃO
22.4.2	Ponto de Tomada de Uso Geral (Fiação 2,5mm² e Tomada 10A 2P+T com Placa)	UN	12,00	111,61	20,34%	116,63	R$	1.399,55	CEL202	COMPOSIÇÃO
22.4.3	Ponto de Tomada de Uso Específico (Fiação 4mm² e Tomada 20A 2P+T com Placa)	UN	5,00	156,32	20,34%	163,36	R$	816,78	CEL203	COMPOSIÇÃO
22.4.4	Ponto de Equipamento Elétrico (Fiação 2,5mm² e Placa)	UN	3,00	88,87	20,34%	92,87	R$	278,61	CEL204	COMPOSIÇÃO
22.4.5	Ponto de Equipamento Elétrico (Fiação 4mm² e Placa)	UN	1,00	120,93	20,34%	126,37	R$	126,37	CEL205	COMPOSIÇÃO
22.4.6	Ponto de Equipamento Elétrico (Fiação 6mm² e Placa)	UN	1,00	166,74	20,34%	174,24	R$	174,24	CEL206	COMPOSIÇÃO
22.4.7	Ponto de rede lógica (Placa)	UN	3,00	11,90	20,34%	12,43	R$	37,30	91947	SINAPI-C
22.5	**Luminárias**									
22.5.1	Luminária tipo plafon quadrada 30x30 cm, de embutir, com LED de 24W, fornecimento e instalação	UN	7,00	68,74	20,34%	71,83	R$	502,81	CEL302	COMPOSIÇÃO
22.5.2	Luminária arandela, de sobrepor, fornecimento e instalação	UN	4,00	80,09	20,34%	83,69	R$	334,77	97605	SINAPI-C
23	**LIMPEZA FINAL**						**R$**	**500,90**		

23.1	Limpeza Final da Obra	M2	95,48	5,01	20,34%	5,24	R$	500,90	COM016	COMPOSIÇÃO
						TOTAL:	**R$**	**72.823,24**		

CONSTRUCAO PIERRI LTDA:36476535000180

Assinado de forma digital por CONSTRUCAO PIERRI LTDA:36476535000180
Dados: 2026.09.22 12:49:50 -03'00'

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1° MÊS 30 DIAS	%	2° MÊS 60 DIAS	%	3° MÊS 90 DIAS	%	4° MÊS 120 DIAS	%	5° MÊS 150 DIAS	%	6° MÊS 180 DIAS	%	7° MÊS 210 DIAS	%	8° MÊS 240 DIAS	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 10.622,83	3,37%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	CANTEIRO DE OBRA	R$ 8.376,51	2,66%	-	-	-		-		-		-		-		-		-	
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R$ 4.706,72	1,49%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R$ 2.198,41	40,56%
4	EDIFICAÇÕES	R$ 291.292,94	92,47%	-	-	-	-	R$ 81.361,51	27,93%	R$ 43.433,20	14,91%	R$ 35.571,41	12,21%	R$ 19.784,32	6,79%	R$ 49.473,80	16,98%	R$ 56.450,10	19,38%
5	*DEMOLIÇÕES*	R$ 5.218,61	*1,66%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	*INFRAESTRUTURA*	R$ -	-	-	-	-	*100,00%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	*FECHAMENTO*	R$ 25.928,42	*8,23%*	-	-	-	-	R$ 25.928,42	*100,00%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	*MADEIRAMENTO*	R$ 22.415,23	*7,12%*	-	-	-	-	R$ 22.415,23	*100,00%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	*TELHAMENTO*	R$ 13.524,68	*4,29%*	-	-	-	-	R$ 13.524,68	*100,00%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	*CALHAS E RUFOS*	R$ 3.814,55	*1,21%*	-	-	-	-	-	-	*R$ 3.814,55*	*100,00%*	-	-	-	-	-	-	-	-
11	*PISO DE CONCRETO*	R$ 7.785,65	*2,47%*	-	-	-	-	R$ 7.785,65	*100,00%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	*REDE SANITÁRIA E PLUVIAL*	R$ 11.707,53	*3,72%*	-	-	-	-	R$ 11.707,53	*100,00%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	*SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO*	R$ 23.453,47	*7,45%*	-	-	-	-	-	-	*R$ 23.453,47*	*100,00%*	-	-	-	-	-	-	-	-
14	*REDE HIDRÁULICA*	R$ 16.165,18	*5,13%*	-	-	-	-	-	-	*R$ 16.165,18*	*100,00%*	-	-	-	-	-	-	-	-
15	*INFRAESTRUTURA ELÉTRICA*	R$ 35.571,41	*11,29%*	-	-	-	-	-	-	-	-	*R$ 35.571,41*	*100,00%*	-	-	-	-	-	-
16	*REVESTIMENTO ARGAMASSADO*	R$ 19.784,32	*6,28%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*R$ 19.784,32*	*100,00%*	-	-	-	-
17	*REVESTIMENTO DE ACABAMENTO*	R$ 20.288,93	*6,44%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*R$ 20.288,93*	*100,00%*	-	-
18	*PINTURA*	R$ 14.618,81	*4,64%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*R$ 14.618,81*	*100,00%*	-	-
19	*ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO*	R$ 14.566,05	*4,62%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*R$ 14.566,05*	*100,00%*	-	-
20	*ESQUADRIAS DE MADEIRA*	R$ 21.258,58	*6,75%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*R$ 22.220,35*	*100,00%*
21	*FORRO*	R$ 11.282,80	*3,58%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*R$ 11.282,80*	*100,00%*
22	*INSTALAÇÕES ELÉTRICA*	R$ 21.908,94	*6,96%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*R$ 22.870,70*	*100,00%*
23	*LIMPEZA FINAL*	R$ 1.999,79	*0,63%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*R$ 1.999,79*	*100,00%*
	SUBTOTAL	**R$ 314.999,00**	**100,00%**	**R$ -**	**-**	**R$ -**	**-**	**R$ 81.361,51**	**25,83%**	**R$ 43.433,20**	**13,79%**	**R$ 35.571,41**	**11,29%**	**R$ 19.784,32**	**6,28%**	**R$ 49.473,80**	**15,71%**	**R$ 58.373,63**	**18,53%**
	TOTAL ACUMULADO			**R$ -**	**-**	**R$ -**	**-**	**R$ 81.361,51**	**25,83%**	**R$ 124.794,70**	**39,62%**	**R$ 160.366,12**	**50,91%**	**R$ 180.150,43**	**57,19%**	**R$ 229.624,23**	**72,90%**	**R$ 287.997,86**	**91,42%**

CONSTRUCAO PIERRI LTDA:36476535000180

Assinado de forma digital por CONSTRUCAO PIERRI LTDA:36476535000180
Dados: 2026.09.22 12:50:03 -03'00'

DETALHAMENTO BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)\,(1+DF)\,(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central		3,00%
S = Taxa de Seguros		0,40%
G = Taxa de Garantias		0,40%
R = Taxa de Riscos		0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras		0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração		6,60%
I = Taxa de Incidência de Impostos		6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%	
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%	
	∑ 6,65%	

Logo, obtem-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

BDI = 20,34%

CONSTRUCAO PIERRI LTDA:36476535000180

Assinado de forma digital por CONSTRUCAO PIERRI LTDA:36476535000180
Dados: 2026.09.22 12:50:16 -03'00'